



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 14.11.2025 nr 7-2/152-38

Meie 14.11.2025 nr 7.2-2/25/11639-13

Väikse-Joona detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Oiu küla Väikse-Joona detailplaneeringule (katastritunnus 32802:001:0169, edaspidi planeering). Korduva kooskõlastuse vajadus tuleneb asjaolust, et avaliku väljapaneku käigus ilmnesisid asjaolud, mis tingisid vajaduse muuta detailplaneeringu põhilahendust.

Planeeringu eesmärk on Väikse-Joona maaüksusele ehitusõiguse ja hoonestusala, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha ning muude tingimuste määramine majutusteenuse pakkumiseks vajalike hoonete ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Käesoleva kirjaga muutub kehtetuks Transpordiameti 09.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/11639-7 „Väikse-Joona detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega“ antud kooskõlastus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: DP2304_Väikse-Joona_DP PP (1).asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee